



Over IP

Società per l'innovazione nel mondo ICT



By: Over IP Gruppo Ital East Engineering

**Sistema applicabile senza
interventi infrastrutturali**
**perché utilizza come infrastrutture
di rete locale il sistema di rete
elettrica**

SICUREZZA

Normative ed obblighi per la rivelazione incendio

Rivelazione incendio nel settore alberghiero : leggi e decreti

Le principali normative che hanno esaminato la questione della sicurezza antincendio nel settore alberghiero sono:

Decreto Ministeriale 9 aprile 1994:

Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la costruzione e l'esercizio delle attività ricettive turistico-alberghiere

- scadenza prorogata al 31 Dicembre 2005
- fissa la regola tecnica in materia di prevenzione incendio nel campo delle attività ricettive turistico alberghiere. Definisce gli obblighi ed i criteri di sicurezza da applicarsi nei locali ed edifici adibiti ad attività ricettive alberghiere con più di 25 posti letto

Decreto ministeriale 10 Marzo 1988 n. 626:

Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro (legge 626)

- oltre che agli alberghi, si applica nella totalità dei luoghi di lavoro, anche con un numero di dipendenti inferiore a 15. Il decreto impone una serie di obblighi in materia di sicurezza e stabilisce anche i ruoli e le responsabilità di ogni personaggio: utente, lavoratore, addetto alla sicurezza, responsabile della sicurezza, proprietario

Le normative di riferimento per il settore della rivelazione incendio sono::

- UNI EN54

fissa nei suoi vari articoli, le principali caratteristiche costruttive dei vari dispositivi per rivelazione incendio. Si tratta di una norma relativa alle caratteristiche di prodotto

- UNI 9795

fissa le condizioni di installazione, tipologia, numero e posizionamento dei rivelatori ed in generale dei dispositivi di un sistema di rivelazione incendio. Si tratta quindi di una norma relativa alle caratteristiche installative e progettuali

Rivelazione incendio: disposizioni relative ad attività esistenti con più di 25 posti letto

- a) intervenire sui materiali di arredo e costruttivi, dotandosi di prodotti con caratteristiche di reazione al fuoco (ignifughi)
- b) intervenire sulle compartimentazioni, verificando la resistenza al fuoco (REI) delle varie parti della struttura tra cui i vani scala, gli ascensori, le porte delle camere che devono **“avere caratteristiche non inferiori a REI 15 con dispositivo di autochiusura. È consentito, che le porte delle camere non abbiano caratteristiche REI 15 quando l'attività è protetta da un impianto automatico di rivelazione ed allarme di Incendio installato nei corridoi e nelle camere per ospiti.”**
- c) non superare l'affollamento massimo fissato e prevedere vie di fuga per la capacità di deflusso in condizioni emergenza
- d) proteggere i locali a rischio specifico (es. locali depositi)

Rivelazione incendio: dotazioni ed equipaggiamenti

Sistema di allarme

Gli edifici devono essere muniti di un sistema di allarme acustico, udibile da tutti gli occupanti, in grado di avvertire gli ospiti e il personale presenti delle condizioni di pericolo in caso di incendio.

Mezzi ed impianti di estinzione degli incendi

Estintori portatili

Impianti idrici antincendio

Impianti di rivelazione e segnalazione degli incendi

Oltre i 100 posti letto è obbligatoria l'installazione di un impianto fisso di rivelazione automatica degli incendi. Nei locali deposito, indipendentemente dal numero di posti letto, devono essere comunque installati tali impianti. Negli altri casi, l'installazione di un sistema automatico di rivelazione incendio permetterà di evitare l'installazione di porte RE15 nelle camere. La segnalazione di allarme proveniente da un rivelatore dovrà determinare una segnalazione ottica ed acustica di allarme incendio nella centrale di controllo, che dovrà consentire l'azionamento automatico dei dispositivi di allarme posti nell'attività

Rivelazione incendio: gestione della sicurezza

Gestione della sicurezza

Il responsabile dell'attività deve verificare che, nel tempo, non vengano alterate le condizioni di sicurezza, siano mantenuti efficienti i mezzi e gli impianti antincendio, siano eseguite le manutenzioni necessarie e siano condotte periodicamente le prove degli stessi con cadenze non superiori a sei mesi. In particolare, il controllo per la sicurezza antincendio deve prevedere una prova periodica degli impianti con cadenza non superiore ad un anno.

Addestramento del personale

In caso di incendio, il personale deve essere addestrato ad usare correttamente i mezzi disponibili per le operazioni di primo intervento. Il personale deve partecipare, almeno due volte l'anno, a riunioni di addestramento all'uso dei mezzi di soccorso, ad esercitazioni di evacuazione dell'immobile sulla base di un piano di emergenza.

Registro dei controlli

Su tale registro vanno annotati tutti gli interventi ed i controlli relativi alla efficienza degli impianti elettrici, di illuminazione, di sicurezza, dei rivelazione incendio e le riunioni di addestramento e le esercitazioni di evacuazione. Il registro deve essere mantenuto aggiornato e disponibile per i controlli da parte del comando provinciale dei vigili del fuoco.

Istruzioni di sicurezza

Istruzioni da esporre per il personale e per il pubblico, all'ingresso, su ciascun piano ed in ogni camera, con le precise istruzioni, circa il comportamento da tenere in caso di incendio. Le istruzioni devono essere redatte in italiano ed in alcune lingue estere, tenendo conto della provenienza della clientela abituale della struttura



TELEHotel System Sistemi e Tecnologie

Controlli e Funzionalità

- Realizza una protezione “attiva” della struttura
- Permette di non montare porte con caratteristiche RE 15 (RE 30 per nuove costruzioni) sulle camere
- Ha un costo mediamente inferiore alle porte RE 15

Tipologie dei sistemi di rivelazione incendio

1) sistema filare tradizionale

è il sistema classico che prevede il collegamento dei sensori e degli allarmi ottico acustici direttamente alla centrale generale, ognuno con una sua linea richiede un grosso impatto installativo

2) sistemi bus seriali

prevede il collegamento dei sensori indirizzati su una stessa linea seriale(collegamento entra-esci) riduzione cablaggio, ma poco flessibile in caso di modifiche successive

3) sistemi bus paralleli

prevede il collegamento di sensori indirizzati e/o di apposite unità di indirizzamento su una stessa linea con collegamento in parallelo(linea chiusa a loop oppure no) riduzione cablaggio e massima flessibilità

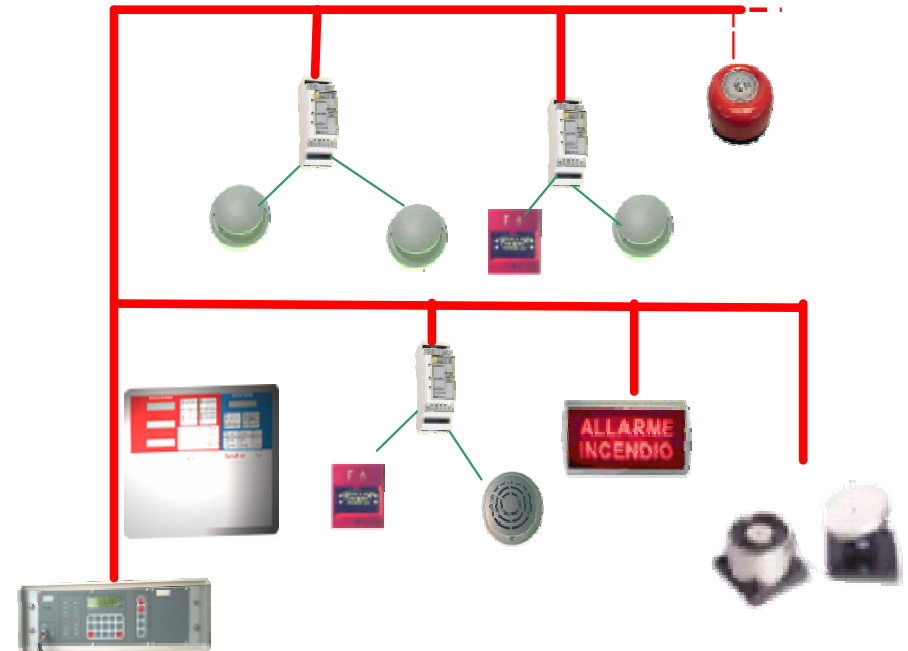
Sistema digitale indirizzato per trasmettere informazioni relative a stati di allarme o soglie di funzionamento.

La trasmissione è di tipo bidirezionale (chiamata/risposta) con interrogazione permanente.

Richiede una linea e permette la massima compatibilità con dispositivi remoti per realizzare sistemi ad Alta Sicurezza di rivelazione incendio, furto, segnalazione di sicurezza, controllo e comando carichi elettrici.

Il sistema che si realizza è di tipo “aperto”, cioè garantisce la compatibilità e la gestione di sensori di varie marche e tipologie.

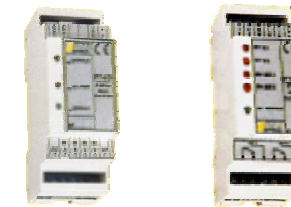
Massima velocità di trasmissione (circa 1,5 sec. per una linea di 252 sensori)



**Centrali a microprocessore per visualizzazione e gestione segnalazioni e allarmi:
centrale SIRIUX o RX8/HS**



Unità periferiche di acquisizione dati per collegamento sensori e segnalazioni ed unità di comando e controllo ad ingressi e uscite: logiche PT4 e PT2



Rivelatori di fumo, temperatura, pulsanti manuali, rivelatori gas e barriere di fumo



Attivazioni ottiche acustiche di allarme, fermi elettromagnetici per porte tagliafuoco





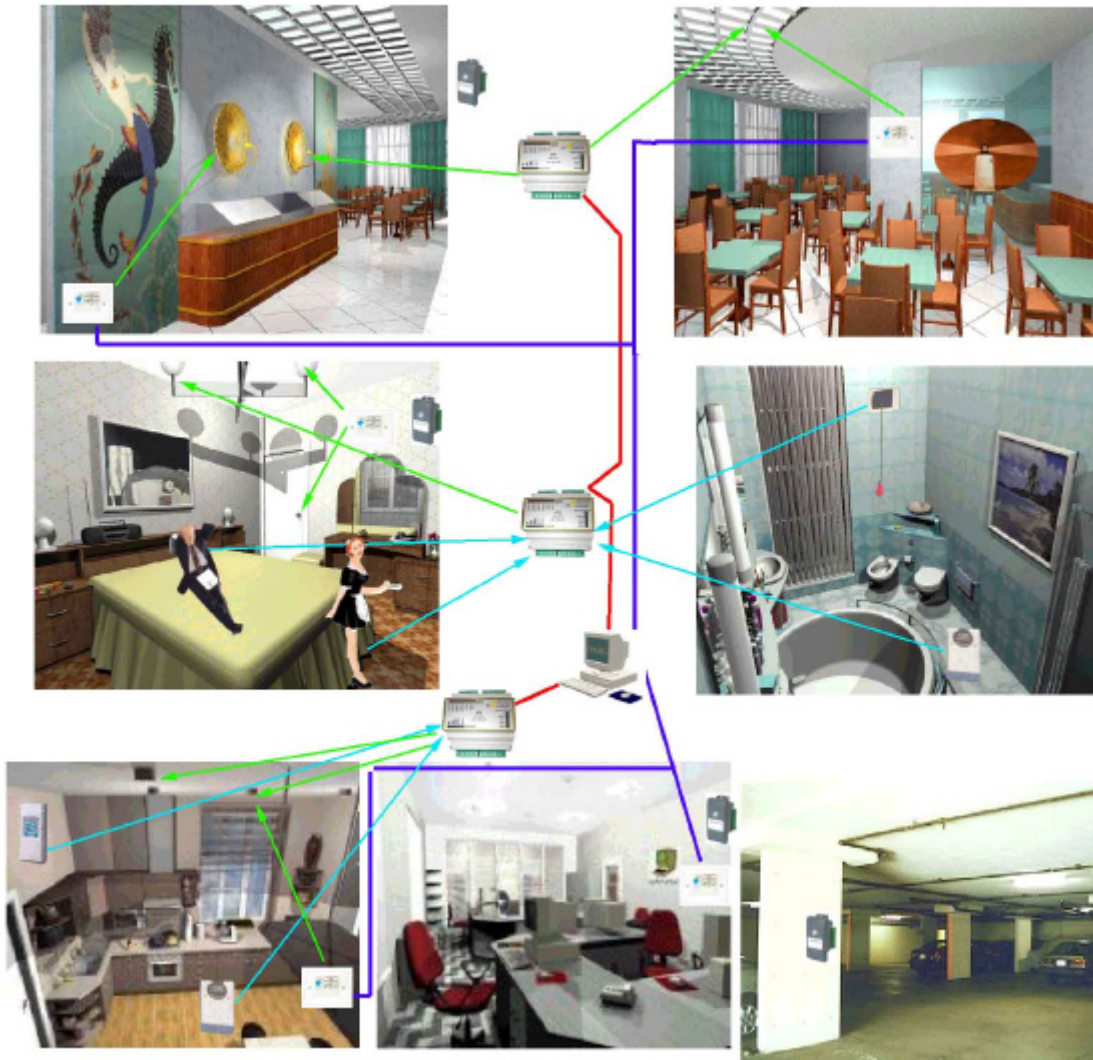
TELEHotel System

TELECONTROLLO

degli ambienti

e

delle infrastrutture



- Controllo e comando carichi elettrici per risparmio energetico
 - Gestione presenza cliente e personale
 - Controllo accesso cliente e cameriera con lettura prossimità
 - Controllo accessi comuni
 - Segnalazioni tecniche e di sicurezza
- Con dispositivi su linea seriale Rs485, linea bus 8HS o linea ad Onde Convogliate





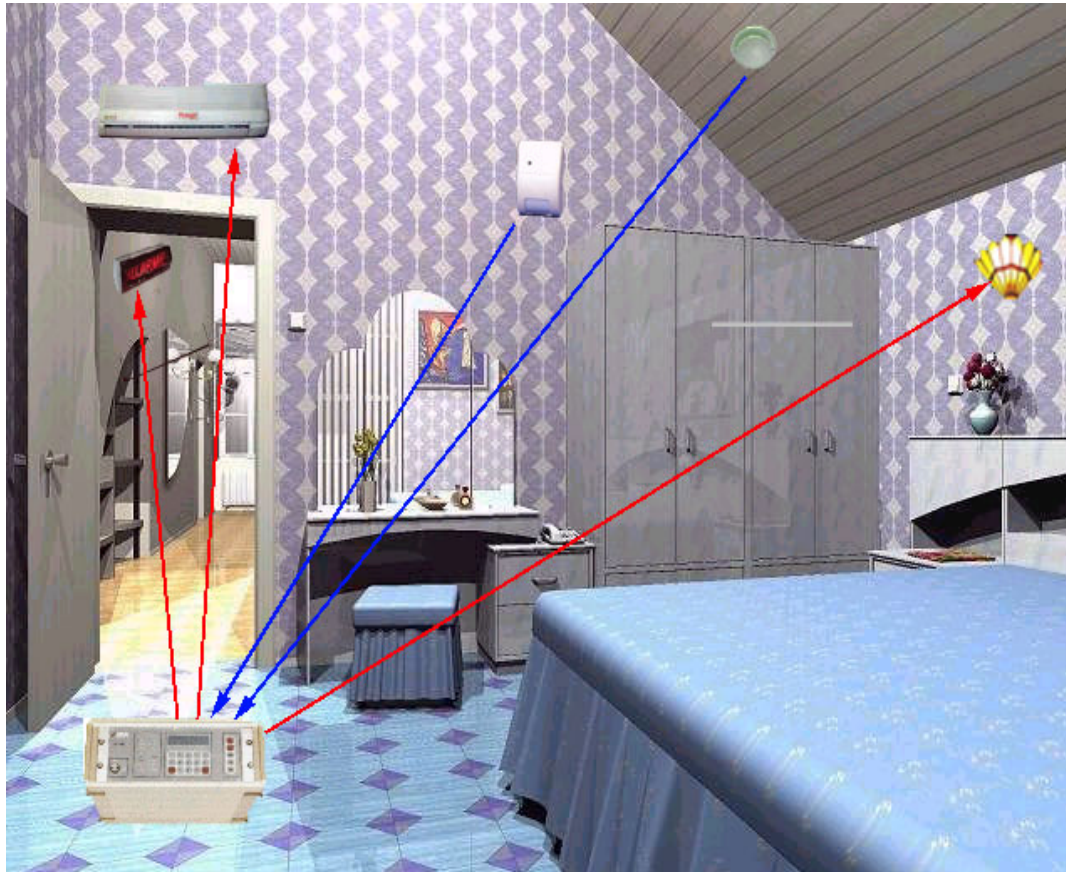
Rivelazione incendio e gas:

- rivelatori ottici di fumo
- rivelatori termici
- barriere di fumo e/o calore
- pulsanti a rottura vetro
- rivelatori liquido
- rivelatori gas metano-gpl

- campane
- fermi elettromagnetici
- cassonetti ottico-acustici
- sirene
- teleinvio allarme

Con dispositivi a linea bus 8HS e nuova centrale SIRIUX

RIVELAZIONE INCENDIO-INTRUSIONE



- Rivelazione incendio ed intrusione in strutture alberghiere, uffici e stabilimenti industriali

Con dispositivi a linea bus 8HS e centrale RX8/HS o SIRIUX



- Segnalazione allarmi tecnici
- Segnalazione chiamata soccorso in hotel, uffici, case di riposo ed ospedali

Con dispositivi su linea bus 8HS o linea ad Onde Convogliate



TELEHotel System

Esempi applicazioni in strutture Alberghiere

Tipologie di impiantistiche:

- rivelazione incendio
- controllo e comando carichi elettrici
- controlli apparati tecnologici
- gestione energetica hotel
- segnalazione soccorso
- controllo accessi e rivelazione intrusione

Alcune referenze:

- Hotel Cosmopolita – Roma
- Hotel Cilicia – Roma
- Hotel Imperatore Adriano - Roma
- Hotel Petit (Torino)
- Hotel Terme Castaldi – Ischia (NA)
- Hotel Majestic Palace- Sorrento (NA)
- Hotel Punta Molino – Ischia (NA)
- Hotel Cormorano – Baia Sardinia (SS)
- Hotel Punta Est – Baia Sardinia (SS)
- Hotel Radar – Rimini
- Hotel Mediterraneo – Cattolica (RN)
- Hotel 3 Stelle – Gabicce (PU)
- Hotel Belvedere – Milano M. (RA)
- Hotel Rio – Milano M. (RA)



Hotel Belvedere



Hotel Cormorano



Hotel Radar



Hotel Punta Est



Hotel Majestic Palace



OVER IP srl.

Via C. Battisti 1

40123 Bologna

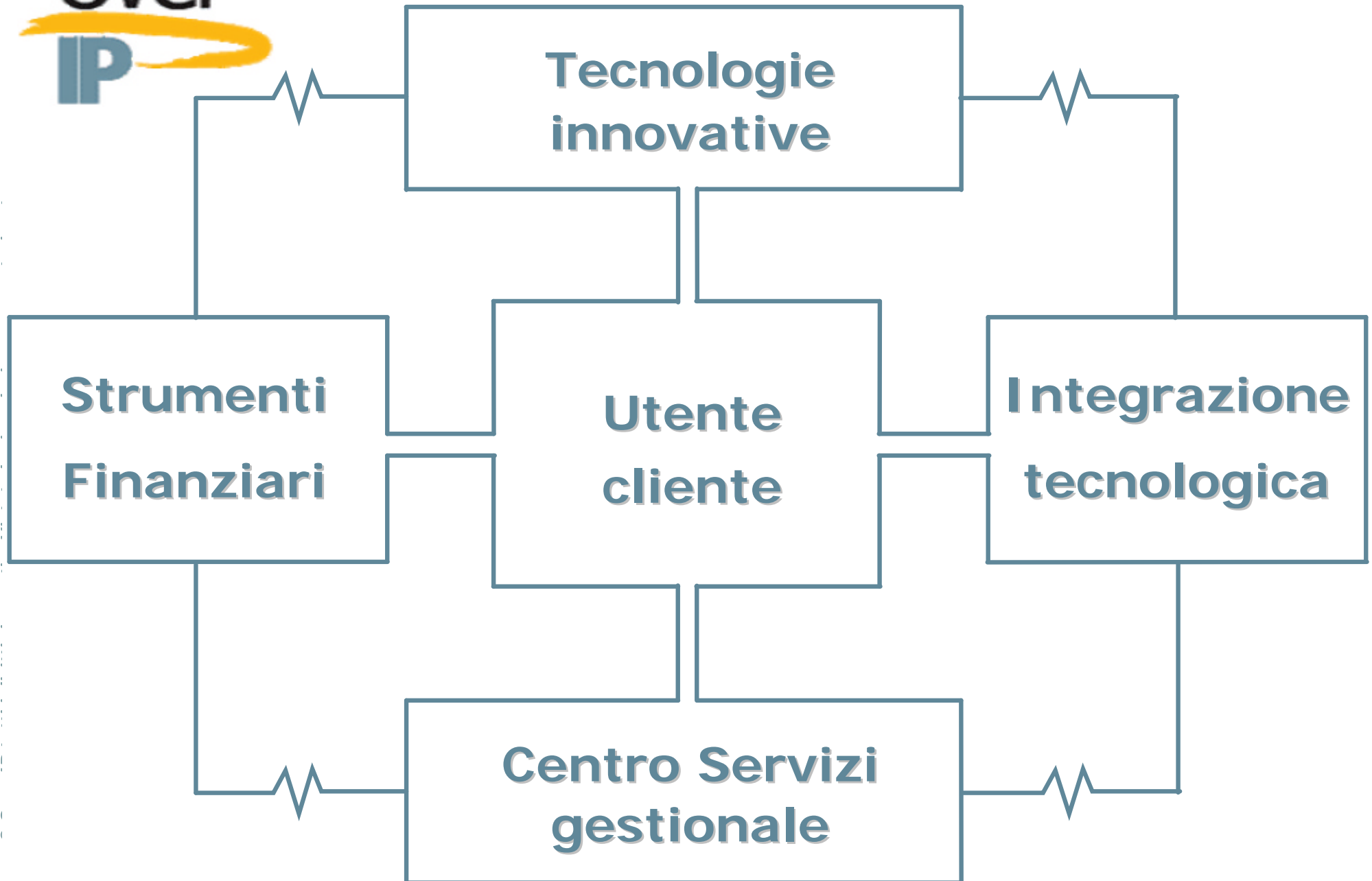
Tel. 051.232009

Fax 051.271361

info@over-ip.org

<http://www.over-ip.org>

- ❑ **Over IP**, opera su due mercati importanti e strategici per l'innovazione **I'Energia e l'Information Communication Technology** sviluppando ed erogando servizi e sistemi rivolti a beneficio del cittadino e che quindi hanno come **obiettivo primario l'utilità sociale**.
- ❑ **Energia**: con sistemi che offrono congiuntamente un servizio migliore all'utenza e un risparmio economico energetico per gli Enti generando benefici diretti ed economie indotte per il cittadino.
- ❑ **ICT**: con progetti e sistemi realizzati per migliorare l'assistenza e l'efficienza dei servizi sviluppati per settori socialmente importanti e utili al cittadino quali sanità, "homeland security", etc.





OVER IP srl.
Via C. Battisti 1
40123 Bologna
Tel. 051.232009
Fax 051.271361
info@over-ip.org
<http://www.over-ip.org>